

sahip olanların ya  
da ihraççıyı  
kontrol edenlerin  
isimleri/unvanları  
ile bu kontrolün  
kaynağı hakkında  
bilgi

|                                                                    |   |                    |                    |            |            |
|--------------------------------------------------------------------|---|--------------------|--------------------|------------|------------|
| T.A.O.                                                             | B | 612.834.821        | 612.834.821        | 72,10      |            |
| Vakıf Finansal<br>Kiralama A.Ş.                                    | B | 32.254.464         | 32.254.464         | 3,79       | 2,11       |
| Vakıf Pazarlama<br>Sanayi ve Ticaret<br>A.Ş.                       | B | 13.281.250         | 13.281.250         | 1,56       | 0,87       |
| VakıfBank Personeli<br>Özel Sosyal<br>Güvenlik Hizmetleri<br>Vakfı | B | 21.629.465         | 21.629.465         | 2,55       | 1,41       |
| <b>TOPLAM</b>                                                      |   | <b>850.000.000</b> | <b>850.000.000</b> | <b>100</b> | <b>100</b> |

Şirket'in tüzel kişi ortağı olan VakıfBank'ın ortaklık yapısı ise aşağıdaki gibidir:

| VakıfBank'ın Ortaklık Yapısı                                                |      |                         |                        |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|------------------------|-------------------|
| Pay Sahibi                                                                  | Grup | Tutarı (TL)             | Pay Adedi              | Sermaye Oranı (%) |
| Türkiye Varlık Fonu                                                         | D    | 7.263.921.522,54        | 726.392.152.254        | 73,26             |
| T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı                                             | A    | 1.075.058.639,56        | 107.505.863.956        | 10,84             |
| VakıfBank Memur ve Hizmetlileri<br>Emekli ve Sağlık Yardım Sandığı<br>Vakfı | C    | 402.552.666,42          | 40.255.266.642         | 4,06              |
| T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı                                             | B    | 387.673.328,18          | 38.767.332.818         | 3,91              |
| Diğer Mülhak Vakıflar                                                       | B    | 2.210.554,97            | 221.055.497            | 0,02              |
| Diğer gerçek ve tüzel kişiler                                               | C    | 1.519.263,94            | 151.926.394            | 0,02              |
| Halka açık                                                                  | D    | 782.985.546,93          | 78.298.554.693         | 7,90              |
| <b>Toplam</b>                                                               |      | <b>9.915.921.522,54</b> | <b>991.592.152.254</b> | <b>100</b>        |

VakıfBank'ın Şirket'te sahip olduğu pay oranı %92,10 olup oy hakkı içerisinde payı %95,61'dir. VakıfBank, Şirket'te oy hakkı ve yönetim kontrolüne sahiptir.

Seçilmiş finansal  
bilgiler ile  
ihraççının  
finansal  
durumunda ve  
faaliyet  
sonuçlarında  
meydana gelen  
önemli  
değişiklikler

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.06.2024 ve 30.06.2025 dönemlerine ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarından seçilen önemli finansal bilgiler ile özet rasyolar aşağıda yer almaktadır:

| VARLIKLAR<br>(BİN TL)                                                                                 | 31.12.2022 | 31.12.2023 | 31.12.2024 | 30.06.2024 | 30.06.2025 | Değişim<br>2023-<br>2022 | Değişim<br>2024-<br>2023 | Değişim<br>06/2025-<br>06/2024 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Nakit, Nakit<br>Benzersiz ve<br>Merkez<br>Bankası                                                     | 174.993    | 510.523    | 306.833    | 745.298    | 384.598    | 191,74                   | -39,90                   | -48,40                         |
| Gerçekçe Uygun<br>Değer Farkı<br>Diğer Kapsamı<br>Gelişim<br>Yenitılan<br>Finansal<br>Varlıklar (Net) | 26.191     | 41.787     | 49.718     | 41.787     | 56.803     | 59,55                    | 18,98                    | 35,93                          |
| Hakorting<br>Alacakları                                                                               | 22.611.298 | 37.455.124 | 32.424.129 | 39.078.584 | 31.639.448 | 65,65                    | -1,43                    | -18,55                         |
| Takipteki<br>Alacaklar                                                                                | 52.363     | 99.074     | 97.810     | 98.609     | 97.579     | 89,21                    | -1,28                    | -0,01                          |

VAKIFBANK PERSONELİ  
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK  
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.  
Finanskent Mah. Finans Cad. No:40  
Ünvanı: VakıfBank A.Ş. / İstanbul  
Mersis No: 0822003497000117  
www.vakifbank.com.tr

VAKIF Pazarlama  
Finanskent Mah. Finans Cad. No:40  
Ünvanı: VakıfBank A.Ş. / İstanbul  
Mersis No: 0822003497000117  
www.vakifbank.com.tr

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc  
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

**MAKIF FAKTORING A.S.**  
Alanya No 7 A.K. 3. Unvanlı  
+90 272 222 00 00  
Merkezi: 0272 222 00 00

|                                                  |                   |                   |                   |                   |                   |              |               |               |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------|---------------|---------------|
| Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-) | -52.363           | -72.909           | -97.810           | -98.609           | -97.579           | 39,24        | 34,15         | -1,04         |
| Maddi Duran Varlıklar (Net)                      | 4.027             | 8.278             | 19.308            | 18.369            | 15.441            | 105,56       | 133,24        | -15,92        |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)              | 1.856             | 997               | 1.053             | 847               | 867               | -46,28       | 5,62          | 2,36          |
| Diğer Varlıklar                                  | 183,279           | 196.117           | 87.769            | 137.189           | 80.515            | 5,37         | -54,55        | -41,31        |
| <b>VARLIK TOPLAMI</b>                            | <b>23.001.644</b> | <b>38.235.991</b> | <b>32.888.810</b> | <b>40.022.074</b> | <b>32.377.678</b> | <b>66,23</b> | <b>-13,98</b> | <b>-19,10</b> |

| YÜKÜMLÜLÜKLER<br>(BİN TL)                                                                       | 31.12.2022        | 31.12.2023        | 31.12.2024        | 30.06.2024        | 30.06.2025        | Değişim<br>2023-<br>2022 | Değişim<br>2024-<br>2023 | Değişim<br>06/2025-<br>06/2024 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Ahnan Krediler                                                                                  | 20.156.969        | 33.000.633        | 28.141.846        | 36.099.092        | 26.142.311        | 63,70                    | -14,72                   | -27,58                         |
| Faktoring Borçları                                                                              | 5.468             | 90                | 376               | 2.142             | 10                | -98,35                   | 317,78                   | -99,53                         |
| Kiralama İşlemlerinden Doğan Borçlar (Net)                                                      | 890               | 6.497             | 17.994            | 17.243            | 15.113            | 630,00                   | 176,96                   | -12,35                         |
| İhtaç Edilen Menkul Kıymetler (Net)                                                             | 1.513.520         | 2.228.522         | -                 | -                 | 640.415           | 47,24                    | -100                     | -                              |
| Türev Finansal Yükümlülükler                                                                    | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 | -                        | -                        | -                              |
| Karşılıklar                                                                                     | 46.847            | 73.500            | 68.285            | 82.865            | 70.226            | 56,89                    | -7,10                    | -15,25                         |
| Cari Vergi Borcu                                                                                | 96.482            | 231.124           | 258.406           | 265.917           | 225.673           | 139,55                   | 11,80                    | -15,13                         |
| Ertelemiş Vergi Borcu                                                                           | 137               | -                 | -                 | -                 | -                 | -100,00                  | -                        | -                              |
| Diğer Yükümlülükler                                                                             | 25.011            | 22.162            | 10.808            | 3.388             | 4.453             | -11,39                   | -51,23                   | 31,43                          |
| <b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                                     | <b>21.847.344</b> | <b>35.562.528</b> | <b>28.497.715</b> | <b>36.470.647</b> | <b>27.098.201</b> | <b>62,78</b>             | <b>-19,87</b>            | <b>-25,70</b>                  |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                              | <b>1.154.300</b>  | <b>2.673.463</b>  | <b>4.391.095</b>  | <b>3.551.427</b>  | <b>5.279.474</b>  | <b>131,61</b>            | <b>64,25</b>             | <b>46,66</b>                   |
| Ödenmiş Sermaye                                                                                 | 450.000           | 850.000           | 850.000           | 850.000           | 850.000           | 88,89                    | -                        | -                              |
| Kar veya Zararda Yerin Deni Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | 22.501            | 36.928            | 47.281            | 39.450            | 54.466            | 64,12                    | 28,31                    | 38,06                          |
| Kar Yedekleri                                                                                   | 135.079           | 281.799           | 1.786.535         | 1.786.535         | 3.493.714         | 108,62                   | 533,97                   | 95,56                          |
| Kar veya Zarar                                                                                  | 546.720           | 1.504.736         | 1.707.179         | 875.442           | 881.294           | 175,23                   | 13,45                    | 0,67                           |
| <b>YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI</b>                                                                       | <b>23.001.644</b> | <b>38.235.991</b> | <b>32.888.810</b> | <b>40.022.074</b> | <b>32.377.675</b> | <b>66,23</b>             | <b>-13,98</b>            | <b>-19,10</b>                  |

| GELİR<br>TABLOSU<br>(BİN TL.) | 31.12.2022 | 31.12.2023 | 31.12.2024  | 30.06.2024 | 30.06.2025 | Değişim<br>2023-<br>2022 | Değişim<br>2024-<br>2023 | Değişim<br>06/2025-<br>06/2024 |
|-------------------------------|------------|------------|-------------|------------|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Esas Faaliyet<br>Gelirleri    | 2.429.221  | 8.670.672  | 12.809.590  | 6.918.423  | 4.926.193  | 256,93                   | 47,73                    | -28,80                         |
| Finansman<br>Giderleri (+)    | -1.692.690 | -6.510.345 | -10.455.033 | -5.735.250 | -3.563.914 | 284,62                   | 66,9                     | -37,66                         |
| Bekli<br>Kar/Zarar            | 736.531    | 2.160.327  | 2.354.557   | 1.183.173  | 1.362.279  | 198,31                   | 6,99                     | 12,14                          |

**VAKIFBANK PERSONELİ  
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK  
HİZMETLERİ VAKFI**

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.  
Finansal Menfa'at Finans. Gen. Müd.  
Osmaniyiye STANBUL Sicil No: 27284  
Mersis No: 92200379700017

**VAKIF PAZARLAMA VE YATIRIM A.Ş.**  
 Muh. Dr. Mustafa Bayraktar 933  
 Akademi - No:71/1 - 06025/Beşiktaş/İstanbul  
 Tel: 0212 285 94 50 / info@vakifpazarlama.com.tr  
 Boğaziçi Kurumlar V.11.22 03 3686  
 No:Şic.No: 0012  
 www.vakifpazarlama.com.tr

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

800-451-8000

**VAKIFBANK PERSONELİ  
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK  
HİZMETLERİ VAKFI**

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O  
Finans ve Men. Finans. Caddesi, No: 40/1  
Ünvanı: İS. İSTANBUL Şişli  
M. No: 0922000497000017  
www.vakifbank.com.tr

**VAKIF PAZARLARI**  
İstanbul, Türkiye  
Akvaryum No: 74 Kat: 5  
Tel: 0212 285 91 50  
Bogaziçi Kurumları  
Tic. Sic. No: 003 3660  
www.vakifpazari.com.tr  
0012

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

|                                     |                |                  |                  |                |                |               |              |             |
|-------------------------------------|----------------|------------------|------------------|----------------|----------------|---------------|--------------|-------------|
| <b>Esas Faaliyet Giderleri (-)</b>  | -59.165        | -133.733         | -230.783         | -89.465        | -145.518       | 126,03        | 72,57        | 62,65       |
| <b>Brüt Faaliyet Kar/Zarar</b>      | 677.366        | 2.026.594        | 2.123.774        | 1.093.708      | 1.216.761      | 199,19        | 4,80         | 11,25       |
| <b>Diğer Faaliyet Gelirleri</b>     | 1.286.478      | 1.857.587        | 1.915.553        | 762.742        | 2.298.926      | 44,39         | 4,74         | 201,40      |
| <b>Karşılık Giderleri (-)</b>       | -7.440         | -26.165          | -79.615          | -26.165        | -              | 251,68        | 204,28       | 0,00        |
| <b>Diğer Faaliyet Giderleri (-)</b> | -1.233.939     | -1.709.507       | -1.549.037       | -578.747       | -2.256.025     | 38,54         | -9,39        | 289,81      |
| <b>Net Faaliyet Kar/Zarar</b>       | 722.465        | 2.148.509        | 2.440.675        | 1.251.538      | 1.259.662      | 197,39        | 13,60        | 0,65        |
| <b>Vergi Karşılığı (-)</b>          | -175.745       | -643.773         | -733.496         | -376.096       | -378.368       | 266,31        | 13,94        | 0,60        |
| <b>Net Kur</b>                      | <b>546.720</b> | <b>1.504.736</b> | <b>1.707.179</b> | <b>875.442</b> | <b>881.294</b> | <b>175,23</b> | <b>13,45</b> | <b>0,67</b> |

| <b>Rasyolar (%)</b>                                      | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2024</b> | <b>30.06.2024</b> | <b>30.06.2025</b> |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Net Kâr / Özkaynak Toplamı                               | 47,36             | 56,28             | 38,88             | 49,30             | 33,39             |
| Net Kâr / Aktif Toplamı                                  | 2,38              | 3,94              | 5,19              | 4,37              | 5,44              |
| Özkaynaklar/Toplam Aktifler Rasyosu                      | 5,02              | 6,99              | 13,35             | 8,87              | 16,31             |
| Faktoring alacakları/Toplam aktifler                     | 98,30             | 97,96             | 98,59             | 97,64             | 98,34             |
| Alınan krediler/Toplam aktifler                          | 87,64             | 86,31             | 85,57             | 90,20             | 80,74             |
| Vergi Öncesi Kâr (Zarar)/Aktifler Ortalaması             | 7,06              | 8,12              | 8,02              | 7,78              | 9,34              |
| Dönem Net Kârı (Zararı)/Aktifler Ortalaması              | 5,34              | 5,69              | 5,61              | 5,44              | 6,53              |
| Dönem Net Kârı (Zararı)/Toplam Özkaynaklar Ortalaması    | 66,81             | 78,98             | 47,58             | 55,84             | 35,97             |
| Vergi Öncesi Kâr (Zarar)/Toplam Özkaynaklar Ortalaması   | 88,29             | 112,77            | 68,02             | 79,82             | 51,41             |
| Takipteki Alacaklar (Brüt) / Toplam Faktoring Alacakları | 0,23              | 0,26              | 0,30              | 0,25              | 0,31              |

1998 yılından beri sektörde faaliyet gösteren ve sektörün öncü kuruluşlarından biri olan Vakıf Faktoring, sektörün en eski şirketlerinden birisi olması sebebiyle ağırlıklı olarak bilgi birikiminin yüksek olduğu sektörlerde faaliyet gösteren kredi değerliliği ve bilinirliği yüksek düzeydeki kurumsal ve ticari segmentteki firmalara faktoring hizmetleri vermekte olup KOBİ firmalarında Şirket portföyündeki payının artırılması için pazarlama çalışmalarını devam ettirmektedir.

Factoring şirketleri tabi oldukları mevzuat çerçevesinde yillik bağımsız denetim raporlarını, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun internet sitesinde yayımlanmak üzere BDDK veri tabanına yüklemek ve genel kurullarınca onaylanmalarını müteakip yedi gün içerisinde kendi internet sitelerinde beş yıl boyunca kullanıcıların ulaşımına açık olacak şekilde

Yayınlanmakla yükümlüdür. Ayrıca faktoring şirketlerince BDDK'ya gönderilen finansal veriler belirli periyotlarda Finansal Kurumlar Birliği tarafından da üyelere temin edilmekte olup münhasıran yıl sonu mali verileri ve diğer operasyonel büyüklüklere ilişkin veriler baz alınarak hazırlanan üye faktoring şirketleri bazındaki mali veriler tüm faktoring şirketleri ile paylaşılmaktadır. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu internet sitesinden (Kaynak: <https://www.bddk.org.tr/BdrUyg>) erişilebilen diğer faktoring şirketlerinin ilgili dönemlerdeki bağımsız denetim raporlarında yer alan finansal tablolar, faktoring şirketlerinin kendi web sayfalarında ilan ettiği bağımsız denetim raporları ile Finansal Kurumlar Birliği tarafından münhasıran yıl sonu mali verileri baz alınarak hazırlanan ve tüm faktoring şirketleri ile paylaşılan üye bazındaki mali veriler baz alındığında Şirket faktoring sektöründe 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 dönemlerinde aktif büyüklük ve faktoring alacakları büyüklüğü sıralamasında sektörde birinci sırada yer almaktadır. Bunun yansısı Vakıf Faktoring 2022 yılında elde ettiği 546,7 milyon TL ve 2023 yılında elde ettiği 1,5 milyar TL net kar ile BDDK internet sitesinden (Kaynak: <https://www.bddk.org.tr/BdrUyg>) erişilebilen diğer faktoring şirketlerinin ilgili dönemlerdeki bağımsız denetim raporlarında yer alan solo finansal tabloları baz alındığında faktoring sektöründe 2022 ve 2023 yıllarında en yüksek net kar elde eden şirket sıralamasında da birinci sırada yer almıştır.

**VAKIFBANK PERSONELİ  
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK  
HİZMETLERİ VAKFI**

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

**FAKTORING A.S.**  
Akyaba 6, 387 A Kolt.  
Alemdag V.D. 2000  
Mersis No: 0352 0357 5149 0012

Şirket'in yıllar itibariyle aktif büyüklüğünün yaklaşık %98'ini faktoring alacakları oluşturmaktadır. Şirket'in işlem hacmi ve faktoring alacak bakiyesinin son yıllarda gösterdiği büyümenin sebebi ise aktif pazarlama anlayışıyla müşterilerine sunduğu faktoring finansmanı bakiyesinin ve dolayısıyla faktoring alacaklarının artması ve pazar payının büyümesidir. Bunun yanı sıra son yıllarda yaşanan döviz kuru artışları ve enflasyonist koşullar sebebiyle fiyatlarda meydana gelen artışlar faktoring şirketlerinin işlem hacimlerini arttırmış ve buna bağlı olarak faktoring alacakları da büyümüştür. Yaşanan enflasyonist koşullar ile birlikte uygulamaya konulan makro ihtiyati tedbirler kapsamında faiz oranlarındaki meydana gelen artışlar ve krediye erişime yönelik selektif kredi uygulamaları ve bu konudaki sınırlayıcı tedbirler faktoring işlemlerinde uygulanan getiri marjlarını yükseltmiş ve tüm faktoring sektöründe olduğu gibi Şirket'in de esas faaliyet gelirleri ve karlılığı artmıştır.

Şirket'in müşteri edinimine yönelik temel pazarlama çalışmaları 30.06.2025 tarihi itibarıyla Şirket genel merkezinde görev alan 8, Ankara ve İzmir şubelerinde görev alan 2'şer personel olmak üzere toplam 12 personel ile yürütülmektedir. Ayrıca Şirket'in hakim ortağı VakıfBank ile arasında 2018 yılında akdedilen Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik kapsamında Şirket'in ürünlerinin tanıtım faaliyetleri ile Şirket'in ürünlerinden faydalanmak isteyen başvuru sahiplerinin bilgi ve belge alışverişinin VakıfBank şubelerince yapılmasına yönelik VakıfBank ile beraber yürüttüğü faal bir çalışması bulunmaktadır. Şirket'in hali hazırda dijital kanallardan veya portallardan yeni müşteri edinimine yönelik pazarlama çalışmaları konusunda aldığı herhangi bir hizmet bulunmamaktadır.

Yürütülen aktif pazarlama çalışmaları ile Şirket'in net faktoring alacak bakiyesi 2022 yılında 22,6 milyar TL, 2023 yılında 37,5 milyar TL, 2024 yılında 32,4 milyar TL, 30.06.2025 tarihinde ise 31,8 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Şirketin faktoring alacaklarının aktif toplamı içerisindeki payı 2022 yılında %98,30, 2023 yılında %97,96, 2024 yılında %98,59, 30.06.2025 tarihinde ise %98,34'tür. 30.06.2025 itibarıyla Şirket akıflerinin %83,69'unu yükümlülükler, %16,31'ini ise öz kaynakları ile finanse edilmiştir.

Şirket'in 2022 yılı net karı 546,7 milyon TL, 2023 yılı net karı 1,5 milyar TL, 2024 yılı net karı 1,7 milyar TL, 30.06.2025 itibariyle ise 881 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin takibe dönüşüm (NPL) rasyosu 2022 yılında %0,23, 2023 yılında %0,26, 2024 yılında %0,30, 30.06.2025 tarihinde ise %0,31 olarak gerçekleşirken Faktoring Sektörünün takibe dönüşüm (NPL) rasyosu 2022 yılında %1,68, 2023 yılında %1,35, 2024 yılında %1,85, 30.06.2025 tarihinde ise %2,03 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in takibe dönüşüm oranının sektörün altında kalmasında yürütülen etkin izleme ve kredi değerlendirme çalışmaları yanında Şirket'in müşteri portföyünün ağırlıklı olarak kurumsal miterikteki kredi doğrulığı ve bilinirliği yüksek düzeyde müşterilerden oluşması ve küçük ve orta büyüklükteki işletmelerin Şirket müşteri portföyündeki payının az olmasından kaynaklanmaktadır.

VAKIFBANK PERSONELİ  
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK  
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.  
Finanskriftl. Mah. Finans Cad. No:10  
Ümraniye İSTANBUL Sicil No: 27689  
Mersis No: 083 200 3 1000000000000000

**VAKIF PAZARI**  
İstanbul Mahallesi, Yenikapı Bölgesi, Vakıfpaazarı  
Akyaka, Kat No: A Kat 7 Ümraniye / İstanbul  
Tel: 0216 283 94 50 [www.vakifpazari.com.tr](http://www.vakifpazari.com.tr)  
Bogaziçi Kurumları  
Tic.Sic.No: 031000000000000000

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



|                                 |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |            |            |            |            |                    |            |            |            |            |                              |            |            |            |            |                             |           |           |           |           |         |           |           |            |           |                                 |      |      |      |      |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|------------|------------|------------|--------------------|------------|------------|------------|------------|------------------------------|------------|------------|------------|------------|-----------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|------------|-----------|---------------------------------|------|------|------|------|
| B.8                             | Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler                                                                      | Yoktur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                |            |            |            |            |                    |            |            |            |            |                              |            |            |            |            |                             |           |           |           |           |         |           |           |            |           |                                 |      |      |      |      |
| B.9                             | Kar tahmini ve beklentileri                                                                                     | Yoktur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                |            |            |            |            |                    |            |            |            |            |                              |            |            |            |            |                             |           |           |           |           |         |           |           |            |           |                                 |      |      |      |      |
| B.10                            | İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği | İzahname'de yer alan finansal tablolara ilişkin olumlu görüş dışında görüş bulunmamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |            |            |            |            |                    |            |            |            |            |                              |            |            |            |            |                             |           |           |           |           |         |           |           |            |           |                                 |      |      |      |      |
| B.11                            | İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılamaması                                           | <p>Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihlerinde sona eren finansal tablo dönemlerine ilişkin finansal tabloları uyarınca net işletme sermayesi hesaplamaları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. Şirket'in işletme sermayesi mevcut yükümlülüklerini karşılamaya yeterlidir.</p> <table><tr><td>Net İşletme Sermayesi (Bin TL)</td><td>31.12.2022</td><td>31.12.2023</td><td>31.12.2024</td><td>30.06.2025</td></tr><tr><td>A. Dönen Varlıklar</td><td>22.812.482</td><td>38.033.599</td><td>32.780.680</td><td>32.280.849</td></tr><tr><td>B. Kısa Vadeli Yükümlülükler</td><td>21.800.497</td><td>35.489.028</td><td>28.429.430</td><td>27.027.975</td></tr><tr><td>Net İşletme Sermayesi (A-B)</td><td>1.011.985</td><td>2.544.571</td><td>4.351.250</td><td>5.252.874</td></tr><tr><td>Hasılat</td><td>2.429.221</td><td>8.670.672</td><td>12.809.590</td><td>4.926.193</td></tr><tr><td>Net İşletme Sermayesi / Hasılat</td><td>0,42</td><td>0,29</td><td>0,34</td><td>1,07</td></tr></table> | Net İşletme Sermayesi (Bin TL) | 31.12.2022 | 31.12.2023 | 31.12.2024 | 30.06.2025 | A. Dönen Varlıklar | 22.812.482 | 38.033.599 | 32.780.680 | 32.280.849 | B. Kısa Vadeli Yükümlülükler | 21.800.497 | 35.489.028 | 28.429.430 | 27.027.975 | Net İşletme Sermayesi (A-B) | 1.011.985 | 2.544.571 | 4.351.250 | 5.252.874 | Hasılat | 2.429.221 | 8.670.672 | 12.809.590 | 4.926.193 | Net İşletme Sermayesi / Hasılat | 0,42 | 0,29 | 0,34 | 1,07 |
| Net İşletme Sermayesi (Bin TL)  | 31.12.2022                                                                                                      | 31.12.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 31.12.2024                     | 30.06.2025 |            |            |            |                    |            |            |            |            |                              |            |            |            |            |                             |           |           |           |           |         |           |           |            |           |                                 |      |      |      |      |
| A. Dönen Varlıklar              | 22.812.482                                                                                                      | 38.033.599                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 32.780.680                     | 32.280.849 |            |            |            |                    |            |            |            |            |                              |            |            |            |            |                             |           |           |           |           |         |           |           |            |           |                                 |      |      |      |      |
| B. Kısa Vadeli Yükümlülükler    | 21.800.497                                                                                                      | 35.489.028                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 28.429.430                     | 27.027.975 |            |            |            |                    |            |            |            |            |                              |            |            |            |            |                             |           |           |           |           |         |           |           |            |           |                                 |      |      |      |      |
| Net İşletme Sermayesi (A-B)     | 1.011.985                                                                                                       | 2.544.571                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4.351.250                      | 5.252.874  |            |            |            |                    |            |            |            |            |                              |            |            |            |            |                             |           |           |           |           |         |           |           |            |           |                                 |      |      |      |      |
| Hasılat                         | 2.429.221                                                                                                       | 8.670.672                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 12.809.590                     | 4.926.193  |            |            |            |                    |            |            |            |            |                              |            |            |            |            |                             |           |           |           |           |         |           |           |            |           |                                 |      |      |      |      |
| Net İşletme Sermayesi / Hasılat | 0,42                                                                                                            | 0,29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,34                           | 1,07       |            |            |            |                    |            |            |            |            |                              |            |            |            |            |                             |           |           |           |           |         |           |           |            |           |                                 |      |      |      |      |

### C—SERMAYE PİYASASI ARACI

|     |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir. Sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi | Şirket'in sermayesini temsil eden A Grubu nama yazılı ve B Grubu nama yazılı olmak üzere iki adet pay grubu bulunmaktadır. İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Sermaye piyasası aracı Şirket'in B Grubu paylarıdır. Söz konusu paylara ilişkin ISIN işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir. Halka Arz Edilen Paylar'ın hiçbir imtiyazı yoktur.                                                                                                     |
| C.2 | Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi                                                                                                    | Paylar Türk Lirası olarak ihraç edilecektir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| C.3 | İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı                                                          | Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 7.000.000.000 TL olup, çıkarılmış sermayesi 850.000.000 TL'dir. Bu sermaye her biri 1 TL nominal değerinde toplam 850.000.000 adet paydan oluşmaktadır. Bu sermayenin tamamı mevzuatın arif şeklinde ödenmiştir. Şirket'in payları her biri 1 TL nominal değerinde olmak üzere 2 ayrı gruba ayrılmış olup, toplamda 850.000.000 adet payın 170.000.000 adedi A Grubu ve 680.000.000 adedi ise B Grubu paydan oluşmaktadır. A Grubu payların 8 |

VAKIFBANK PERSONELİ  
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK  
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.  
Finansal Hizmetler, Finansal Hizmetler  
Ömerhan Ömerhan Ömerhan Ömerhan  
Mersis No: 0822 0022 0000 0000 0000 0000

VAKIF PAZARLAMA A.Ş.  
İstanbul Mah. Dr. Adnan Büyükgöçmen Cad. No: 1  
Kat: 7 Ümraniye - İstanbul  
Tel: 0216 245 94 00  
E-posta: info@vakifpazari.com.tr  
Tic. Sic. No: 292234  
www.vakifpazari.com.tr

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>







**MULTIFACTORING A.S.**

**Sermaye piyasası  
aracına ilişkin  
önemli risk  
faktörleri  
hakkında bilgi**

- Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörlerde kullandığı bilişim teknolojisi ve iletişim sistemlerindeki aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini kesintiye uğratabilir.
  - Şirket'in müşterilerine ait kişisel verilerin veya ticari sırların, yetkisiz üçüncü kişilerce ele geçirilmesiyle sonuçlanan bir güvenlik ihlali olması durumunda, Şirket'in faaliyetleri önemli ölçüde aksayabilir, söz konusu ihlal aynı zamanda gizli bilgilerin ifşa olmasına yol açabilir ve Şirket nezdinde ciddi zararlara yol açabilir.
  - Şirket müşterilerinin ve sair üçüncü kişilerin, Şirket aleyhine veya Şirket'i taraf göstererek dava açması ve bu davaların bazılarının Şirket aleyhine sonuçlanması ihtimali vardır.
  - Şirket faaliyet gösterdiği sektördeki risklerini azaltmak adına sahip olduğu sigortaların sağladığı korumaların mevcut veya muhtemel riskler karşısında yetersiz kalması ya da sigorta yapturanların sigorta şirketlerinin Şirket'in sahip olduğu sigorta korumaları kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmemesi veya getirememesi nedeniyle, maruz kaldığı birtakım riskler nedeniyle gördüğü zararları tazmin etme kabiliyetine sahip olmayabilir.
  - Şirket mevcut finansal kaynaklarına ilişkin düzenlemeler kapsamında birtakım ödeme taahhütlerine uymakla yükümlüdür.
  - Şirket'in halka açık şirket tecrübesi bulunmamaktadır.
  - Şirket'in faaliyetlerini sürdürebilmesi için faaliyet gösterdiği sektöre ilişkin gerekli olan izinlerin alınması ve muhafaza edilmesi gerekmektedir.
  - Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde rakiplerinin sayıca artması veya rakiplerinin pazar paylarının artması, Şirket'in sektördeki pazar payını olumsuz yönde etkileyebilir.
  - Küresel ve ulusal ekonomik gelişmeler Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörü olumsuz etkileyebilir.
  - Şirket, idari ve yasal düzenlemelerin yoğun olduğu faktoring sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör uyarınca tabi olduğu mevzuat veya bu mevzuatın yorumlanmasında meydana gelebilecek değişiklikler ya da Şirket'in tabi olduğu mevzuatın ihlal edilmesi, Şirket'in faaliyetleri ve mali durumu üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.
- 
- Halka Arz Edilecek Paylar, fiyat ve işlem hacmindeki dalgalanmalara maruz kalabilir.
  - Şirket'in halka açıklık oranı sınırlı olacaktır ve payların likiditesi pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.
  - Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir.
  - Halka Arz Edilen Paylar için aktif, likit ve düzenli bir piyasa gelişmeyebilir.
  - Paylar'ın ilerde büyük miktarlarda satılması ya da bu gibi satışların gerçekleştirileceğine yönelik algı, Paylar'ın piyasa değerini olumsuz yönde etkileyebilir.

**VAKİFBANK PERSONELİ  
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK  
HİZMETLERİ VAKFI**

**T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O**  
Finansbank A.Ş. Şişli Şubesi Cad. No:211  
Ünvanı: Vakıflar Bankası T.A.O.  
Mersis No:0922003497000017  
[www.vakifbank.com.tr](http://www.vakifbank.com.tr)

**VAKIF PAZARLAMA SAN. TİC. A.Ş.**  
Nispetiye Mah. Dr. Alihan Paşayurtlu Cad.  
Kokayazı Varlıklar No:7/A Kat: 3/303 - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 27.945 No: 29990000000000000000  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 005 3850  
Tic. Sic. No: 27.945 No: 29990000000000000000  
[www.vakifpa.com](http://www.vakifpa.com)





VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Sıdıka Yurdin Cad. Park Plaza Binası  
P.20 Bloku No:18 Beşiktaş / 34355 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 275557 Fax: 0212 350 3070  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul / Cairet Sok. No: 14/22  
Bogazkurt Kurumlar Yat. 520 008 5559  
Mersis No: 081200352000017

VAKIF FINANSAL KİRALAMA A.Ş.  
İnkilap Mah. Dr. Adnan Kuruldeniz Caddesi  
No: 7A İç Kış. No: 104768  
Ümraniye / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 285970 Fax: 0216 285 12 99  
BOGAZKURT KURUM YAT. 522 007 3595

VAKIF FAKTORİNG A.Ş.  
Arya Mah. No: 17 Beşiktaş / 34355 İSTANBUL  
Akmisag 300 522 005 5514 Tic. Sic. No: 300000  
Mersis No: 0922 2095 5140 0015

VAKIFBANK PERSONEL  
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK  
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.  
Finanskent Mah. Finans Cid. No: 100  
Ümraniye / İSTANBUL / Tic. Sic. No: 275557  
Mersis No: 081200352000017  
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SANAYİ TİC. A.Ş.  
İnkilap Mah. Dr. Adnan Kuruldeniz Caddesi  
No: 7A İç Kış. No: 104768  
Tic. Sic. No: 285970 Fax: 0216 285 12 99  
Bogazkurt Kurumlar Yat. 520 008 5559  
Tic. Sic. No: 300000  
www.vakifpa.com.tr

boyunca talep toplanacaktır. Talep toplanmanın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri İhraççı'nın ([www.vakiffactoring.com.tr](http://www.vakiffactoring.com.tr)), Vakıf Yatırım'ın ([www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr)) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

Halka arz edilecek toplam 225.000.000 TL nominal değerli payların;

- 135.000.000 TL nominal değerli payların (%60) kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara,
- 90.000.000 TL nominal değerdeki (%40) kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara,

gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.

Halka Arz Edilen Paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar kesinleştiğinin Konsorsiyum Üyelerine bildirimini takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri'nin MKK nezdindeki hesaplarına kaydi olarak teslim edecektir.

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulacaktır.

İhraççı Vakıf Faktoring sermaye artırımı yoluyla Halka Arz Edilen Paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan hissedarlar pay satışı ile gelir elde edeceklerdir. Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kurumların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürolarının danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır.

Şirket ile halka arzda aracılık hizmeti veren Vakıf Yatırım arasında herhangi bir çıkar ve menfaat çatışması bulunmamaktadır. Şirket'in ortaklarından T. Vakıflar Bankası T.A.O., Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. ve Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş., Vakıf Yatırım'ın sermayesini temsil eden payların sahibidir. Halka arza aracılık eden Vakıf Yatırım'ın halka arza aracılık komisyonu dışında doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış ekonomik çıkar ilişkisi bulunmamaktadır.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan LBF Partners Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. LBF Partners Hukuk Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. LBF Partners Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. LBF Hukuk Bürosu'nun Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında herhangi bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. LBF Partners Hukuk Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.







Şirket'in paylarının halka arzı mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma/rüçhan haklarının sınırlandırılması surti ile yapılacak sermaye artırım şeklinde olacaktır.

Sermaye artırım yöntemiyle yapılacak halka arz neticesinde, sermaye artışına katılmayan mevcut ortak için mevcut hisse pay oranlarında sulanma etkisi olacaktır.

Mevcut ortaklar için %6,23 oranında pozitif sulanma etkisi söz konusu olup; 1 TL nominal değerli pay için sulanma etkisi tutarı 0,39 TL olarak hesaplanmaktadır.

Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için -%53,53 oranında negatif sulanma etkisi söz konusu olup; 1 TL nominal değerli pay için sulanma etkisi tutarı - 7,60 TL olarak hesaplanmaktadır.

**Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**

Talepte bulunan yatırımcılardan, ihraç edilen payların bedeli dışında talepte bulunulması sebebiyle ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka bir kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, yatırım kuruluşları arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir. Söz konusu maliyetlerin detayları için işbu İzahnamenin 25.3.1. nolu maddesinde yer alan tablo incelenmelidir.

### 3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

**3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):**

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolarının özel bağımsız denetimini yapan bağımsız denetim kuruluşuna ait bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

|                                        |                                                                                                                             |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Unvanı</b>                          | : Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi                                               |
| <b>Sorumlu Denetçi</b>                 | : Tolga Özdemir                                                                                                             |
| <b>Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları</b> | : İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası (İSMMMO)                                                                |
| <b>Adresi</b>                          | : Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. Orjin Maslak İş Merkezi No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer İstanbul- Türkiye |

**3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:**

Yoktur.

VAKIFBANK PERSONELİ  
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK  
HİZMETLERİ VAKFI

VAKIFBANK T.A.O.  
İstanbul Mah. Dr. Adnan Bursalı Cad. No:40/1  
Ünvanı: İSTANBUL ŞİRKETİ  
Mersis No:09220034700017  
www.vakifbank.com.tr

T.C.  
SMMM  
VAKIF Pazarlama A.Ş.  
İstanbul Mah. Dr. Adnan Bursalı Cad.  
No:40/1 - Etiler Kat: 4/1 - Sarıyer  
Tel: 0212 283 04 34  
Boğaziçi Kurumları  
Tic. Sic. No: 272200  
www.vakifpazarlama.com.tr

